



サロンのある家：完成！

文京区



前回工事中をご紹介させていただいた「サロンのある家」が完成しました！

前回のけやき REN では主に2、3階の工事についてご紹介させていただいたので、今回は1階のサロン部分をメインにご紹介したいと思います。

1階のサロンは事務所スペースの他にクライアントとの打合せなど、談話スペースとしても使われます。暖かみのあるアットホームな談話スペースになるよう、今回対面式の製作キッチンをご提案させていただきました。カウンター天板のコンロ部分はステンレス製、シンク側は防水塗装をしたナラ集成材の木製カウンター、差し色にサロンだからこそ使えるサンゴ色の和紙クロスを選び、南国の雰囲気が出たようキッチンを作

りました。2・3階の住宅部分にも新しい建具と家具を設置し、完成しました。

今回の工事は既存の状態から、いかに工期・コストなどを最小限に抑え、無垢の材料を使った生活環境の良い住宅になるかを考えました。今後、この工事内容の中のどれか一部だけをしたいということも可能だ
と思います。ぜひ今後の
リフォームのご参考に
いただきたいと思います。

温かみのある素敵なサロン
になりました！



二つの階段で回遊する家 納屋ガレージドア改修

西東京市

新車を購入されたとの事で、これまでオープンだった納屋兼ガレージに木製引戸を取り付けました。土間床が斜めになっているので、ハンガー式になっています。「家のドアより良い戸になりましたね（笑）」と冗談交じりでお客様とお話しさせていただきました。ガレージ本体と共に色の変化が楽しみです。



星空を望む家 木フェンス改修

和光市

星の見えるデッキフェンスを取り替えました。国産材にこだわってお客様のご要望にお応えして、山形県金山町産の杉の赤身を使った木フェンスにしました。杉の赤身はタンニンが多く水や虫害にも強いので、桧の白太よりも腐りにくく断然長持ちします。

「適材適所」という言葉は、ここからきているんだよ！



電車窓から望む家

越谷市

申請関係を進めつつ、計画も大詰め電車窓から望む家ですが、いよいよ着工が近づいています。

今回は構造設計も入っているため、構造設計者との打合せもあり、施工業者とも打合せを重ね、計画を煮詰めています。

内観以上に外観を重視しているため、外壁材をどんな材料にするかによっても建物の印象が変わってしまいます。具体的な、原寸に近いサイズでの検討を今後していき、より理想的なものになるよう進めていきます。



丸屋

鎌ヶ谷市

改修に向けて様々な調査をおこなっている旧旅館「丸屋」。今回の調査は事例の収集です。最終的な完成像を具体的に実現するために、お施主さんに足を運んでいただき、越ヶ谷宿の「はかり屋」を案内をさせていただきました。

写真だけでは伝えきれない部分を見て触れて体感していただき、日々そこで働いている方々の話を聞いていただきました。私たちもお客様の思い描く理想を形に落とし込めるよう、進めて参ります。

実際に見ると想像が
膨らみますね



自然と共に生きる家

越谷市

以前現況調査をさせていただいた住宅の改修が始まります。

今回は調査から結果から計画までの流れを紹介いたします。構造や傷んでいる部分など調査した結果から、主な構造はそのまま活かしながら、間取りを大きく変更し、階段の向きも変え、内部を一新します。感覚的には屋根と構造だけを残して、他を作り替えるイメージのため、大規模な改修になります。また、素材は、外壁を木板張りに、床は杉の厚板フローリング、壁は漆喰塗りにするなど、自然素材にこだわりを持った建主さんの意向に沿った住まいになればと思っています。そして、自然な素材に囲まれた豊かな生活が生まれることを想像しながら進めて参ります。



南桜井の家

春日部市

春日部市にある元小料理屋さんの現況調査をおこないました。大通りに面する2階建ての建物で1階の大部分は土間になっています。調査では日頃のメンテナンスが難しい部分や劣化箇所のチェック、建物の倒れがないかなどを調査しました。また、お客様の建物に対する不安要素や改修したい点などをヒアリングし、調査結果を元に改修の優先順位をつけながら改修する計画を立てていきます。



置き屋根の家

春日部市

お引渡しから10年以上経過している物件も多数出てきました。今回はその中の一つ、春日部市のお宅で家の健康診断をおこなってきました。床下の点検や外部塗装など建物の状態を確認するとともに暮らしている間に出てきた要望や相談を伺ってまいりました。屋根の下にあるスペースに鳩が巣を作っている状況もあり、早急に対策が必要な箇所も出てきました。引き続き長く愛される建物にしていけるように知恵を絞ります。

