

サロンのある家

本駒込

都内の鉄筋コンクリート造3階建の住宅を、1階は事務所兼サロンに、2・3階は住まいに改修しています。まだ工事中ですが、ご紹介します！



物内の空気（におい）が変わっていくことを感じました。

設備は、2・3階の住居部分は新しいシステムキッチンやユニットバスなどに取り換え、1階はお客様を招くサロンということで、オーダーメイドの製作キッチンをご提案しました。

1階に関してはまだ工事中なので、次回のけやきRENでお伝えできればと思います！

改めて、内装に使う素材を変えるだけで、こんなにも建物の中の空気が変わるんだと実感しました。これから住まい、サロンを開く建主さんに、気持ち良く過ごしてもらえればと思います。



今回の改修は、これからお子さんの生まれる建主さんからのご要望で、新しい住まいをより良い生活環境にする目的で行いました。

キッチン・浴室などの設備を新しいものと交換し、床・壁など内装を自然素材で仕上げました。躯体は鉄筋コンクリート造なので、基本的には構造には手をつけず、仕上げの変更だけをしています。

1階に関しては、住宅からサロンになるため間仕切り壁を撤去するなど、間取りの変更も行いました。ここで、鉄筋コンクリート部分と新しく施工する部分との取り合いが難しいことを痛感しました。

内装の仕上げ素材としては、床はナラの無垢フローリングを張り、壁・天井は和紙クロスを張りました。これらは普段からよく使っている自然素材の材料です。工事が進むにつれて建



電車窓から望む家

越谷市



引き続き、事務所兼住宅の計画を進めています。今回は、計画と共に進めている申請業務についてお話しします。計画している敷地は、越谷市内でも”市街化調整区域”という、一般には新しく建物を建てることを抑制する地域になっています。しかし、今回は既存住宅が建っているため、その建替えということで計画が進んでいます。また、こういった通常建物を建てるのが困難な地域では、普段とは違った手続きが必要となります。ただ、土地が安く、建てるという行為が抑制されているので周辺の開発も起きにくいというメリットもあります。いずれにせよ、本計画ではこの場所の風景が変わることは確かです。それを常に意識しながら進めています。

丸屋 鎌ヶ谷市

調査進行中！



市の資料館に昔の姿が残っていました。

旧旅館建築の改修に向けた調査が進行中です。調査内容を定期的に報告させて頂くと、我々の調査では知り得なかった建物の歴史や逸話を伺う事ができ、「丸屋」の更なる魅力に気づかされます。また、建物周辺の現状を調査する事で鎌ヶ谷市

にあるもの、暮らしている人の傾向など、建物のある環境が少しずつわかってきました。建物の事だけではなく歴史や周辺環境など様々な事を視野に入れ、計画を進めていきたいと思えます。

二階からは、こんな風に見えるんだね！



ある日蓮宗の寺 松伏町

実測調査

松伏にある歴史あるお寺の建て替えのため、現状の調査を含めた実測調査を行いました。このお寺の建物は内外ともに装飾がとても細かく造られていました。特に素敵だったのが海老虹梁（えびこうりょう）です。お参りする、屋根が前方に突き出た部分を向拝（こうはい）とよび、その下にある建物本体と向拝の柱をつなぐ曲りのある水平材を海老虹梁とよんでいます。実測調査で描いた図面をもとに、耐震性などを考慮しながら検討を重ねてまいります。



エビ状に湾曲させたものを、海老虹梁（えびこうりょう）といいます。



ビューリフォー！



細かい装飾がとても素敵です！

東武沿線勉強会講演 in はかり屋。日光街道沿いの各宿場町で活動する皆さんが、勉強会と称して4月に越ヶ谷宿にオープンした古民家複合店舗「はかり屋」に集合しました！呼上はホストとして近年の越ヶ谷宿での取組みなどを発表させていただきました。千住宿での取組みなど他地域での活発な活動も垣間見ることができ、大変有意義な勉強会となりました。今後日光街道沿いの連携が楽しみになってきました。



榊組が改修した「はかり屋」が、こんな風にも使われています！今後も地域の取り組みや文化継承のお手伝いに、越谷のアンテナ的存在になっていけたらと思います。



越ヶ谷小学校の2年生のみなさんが、課外活動の一環として、見学に来ました。説明する傍ら子供たちからも商店街インタビュー？をうけたのですが、目をキラキラさせながら、「一番の売れ筋はどれっすか〜」と言われて爆笑しました。子供達は意外と現実的なんだと思いつつ、おじさんは思いっきり夢を語らせていただきました。複合シェア店舗をうまく説明できなくて冷や汗が出ました。

弊社で施工させていただいた、地元越ヶ谷宿の古民家ショップ「はかり屋」に何と！榊組サテライトオフィスを開設することになりました。衣・食・住の新しい価値を創造する「はかり屋」から榊組も新しい住まいの価値を発信して参ります。古民家再生のショールームとしても活躍して貰えそうな榊組はかり屋サテライトオフィスをどうぞよろしく願います。準備を進めながら、7月から徐々にスタートしていきます。これまでの事務所に加え、今後ははかり屋でも打合せをする事が出来るようになります！どうぞお楽しみに！

